



APROBAT:
Primar,
Marius Nicolae Pintilie



CAIET DE SARCINI

SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ A PROIECTULUI TEHNIC ȘI DETAIILOR DE EXECUȚIE, PENTRU OBIECTIVE DE INVESTITII

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului
Municipal de Urgențe Pașcani”

1.2. Beneficiar

MUNICIPIUL PAȘCANI;

1.3. Amplasament

Imobilul supus investiției se află în proprietatea MUNICIPIULUI PAȘCANI și este situat în zona „deal”, la limita zonei centrale a orașului – zona sud a acesteia, la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și Grădiniței, având adresa administrativă, strada Grădiniței, nr. 5;

Amplasamentul are suprafața totală de 10 396 mp și este ocupat de un ansamblu de clădiri – clădirea principală, centrala termică, garaj, magazie de materiale, stație de oxigen, capelă și o platformă amenajată tip heliport;

1.4. Precizări privind achiziția

Cod CPV: 71328000 – 3 – Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante;

Valoarea estimată: 12.000,00 lei fără TVA;

Evaluarea se va face pentru valoarea totală ofertată;

Tip achiziție: **achiziție directă**;

Criteriul de evaluare: **”prețul cel mai scăzut”**;

1.5. Descrierea programului de finanțare pentru realizarea obiectivului

REGIO – Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, este unul din programele aferente Acordului de Parteneriat 2014 – 2020, prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR);

În conformitate cu Acordul de Parteneriat 2014 – 2020, REGIO – Programul Operațional Regional (POR) 2014 – 2020 are la bază prioritățile comune de dezvoltare propuse în cadrul Planurilor de Dezvoltare Regională (PDR), sintetizate prin Strategia Națională de Dezvoltare Regională (SNDR), fiind corelat cu celelalte programe operaționale pentru aceeași perioadă de programare și/sau cu strategiile sectoriale/naționale în domeniile sale de intervenție, precum și cu alte documente strategice la nivel European (Strategia Europa 2020, privind creșterea inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii);

Obiectivul general al POR 2014 – 2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic;

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, **Axa prioritară 8** – Dezvoltarea infrastructurii sociale și sanitare – **Prioritatea de investiții 8.1** – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități – **Obiectivul specific 8.1** – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate – **Operațiunea A** – Ambulatorii;

1.6. Contextul realizării proiectului, beneficii anticipate a fi obținute

Implementarea proiectului va fi realizată de Parteneriatul dintre Municipiul Pașcani și Spitalul Municipal de Urgență Pașcani, care este beneficiarul direct al investiției;

Beneficiile anticipate a fi obținute sunt în directă concordanță cu obiectivul vizat de P.O.R. ca prioritate de investiții și anume:

- creșterea accesibilității serviciilor de sănătate și implicit asigurarea îngrijirii primare continue;
- îmbunătățirea calității serviciilor medicale de ambulatoriu prin dotarea corespunzătoare și implicit prestarea acestora la standarde europene;
- creșterea eficienței funcționării sistemului de sănătate prin îndeplinirea unui rol principal al ambulatoriului – activitatea de prevenție și tratare a pacienților cu afecțiuni diagnosticate în stadii incipiente;
- facilitarea generală a accesului în spațiile specifice și în special pentru persoanele cu dizabilități;

2. CARACTERISTICI TEHNICE

2.1. Situația existentă;

Spitalul Municipal de Urgență Pașcani este alcătuit dintr-un ansamblu de clădiri care asigură funcționarea unitară , respectiv clădirea principală – C1, centrala termică, garaj, magazie de materiale, stație de oxigen ;

De asemenea dispune de o platformă pentru elicopter de tip medical și o capelă proprie prin care se asigură diverse servicii religioase ;

Clădirea principală – C1, este compusă din 6 corpuri(tronsoane), identificabile pe planul de situație cu litere de la A la F, obiectul principal al proiectului fiind corpul de clădire E ;

Corpul de clădire C1 este format din :

- zona centrală alcătuită din 3 corpuri A, B și C, destinate exclusiv serviciilor medicale specifice spitalizării începând cu etajul 1;

- corpul D și E, care includ policlinica pentru adulți și copii și farmacia, ce asigură serviciile de diagnostic și tratament, accesul pentru public fiind asigurat pe zona fațadelor de la Est și Sud;

- corpul F – bucătărie cu anexe și prosectura, cu zonă de acces direct cu auto ;

Ambulatoriul de Specialitate actual este alcătuit din cabinete și funcțiuni auxiliare amplasate în corpul E, la demisol și parter corp A și D, calea de comunicație între acestea fiind asigurată direct prin zona de demisol și parter a corpului A ;

Analiza situației existente privind dispunerea spațiilor din structura ambulatoriului determină o capacitate redusă de preluare a pacienților, fluxuri dispuse și dimensionate deficitar din lipsă de spațiu ;

Finisajele interioare sunt realizate din materiale neconforme și degradate ;

Dotările existente din cadrul ambulatoriului de specialitate nu corespund normelor actuale și nu pot asigura un serviciu medical de calitate pentru numărul mare de pacienți, care necesită tratament în regim ambulatoriu.

2.2. Situația propusă

Rezolvarea temei de proiectare va avea în vedere asigurarea funcționalității generale, cu respectarea integrală a normativelor legale de referință care trebuie să permită obținerea autorizării generale de funcționare a Spitalului ;

Obiectivul general are în vedere următoarele intervenții:

- extinderea corpului de clădire E prin construirea unui nivel suplimentar celor existente;
- compartimentarea, amenajarea și dotarea corespunzătoare a cabinetelor medicale componente și spațiilor adiacente;

Se vor avea în vedere:

- lucrările necesare consolidării structurii existente conform cerințelor de rezistență și stabilitate și refacerea finisajelor degradate în spațiile aferente obiectivului ;
- compartimentarea și dimensionarea spațiilor pentru toate cabinetele componente, aprobate în structura Ambulatoriului de specialitate ;
- relocarea cabinetelor componente ale Ambulatoriului, care funcționează în alte corpuri ale clădirii în spații improprii ;
- stabilirea și dimensionarea unui flux corespunzător pentru evaluarea pacienților ;
- dotarea cabinetelor medicale componente ale ambulatoriului cu aparatură și echipamente de specialitate ;

3. DOCUMENTAȚIA TEHNICA

Documentația tehnică aferentă – Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și alte documente asociate acestuia – Caiete de sarcini, Expertiza tehnică, studiile de teren și după caz documentațiile aferente Dispozițiilor de șantier, vor fi puse la dispoziția Prestatorului, de către Beneficiar ;

4. CERINȚE GENERALE

4.1. Cerințe obligatorii;

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea lucrărilor prevăzute prin documentația tehnică și detaliile de execuție, care să corespundă calitativ unor niveluri minime de performanță prevăzute în legislația de referință;

Se solicită realizarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru cerințele stabilite prin lege, în condițiile stabilite prin **Ordinul nr. 2.264 din 28 februarie 2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

Conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III – Obligații și răspunderi, Secțiunea 1 – Obligații și răspunderi ale investitorilor, art. 22, lit. c:

- Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

... c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi prezentate specialiștilor verficatori, conform prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Capitolul III – Obligații și răspunderi, Secțiunea a 2-a – Obligații și răspunderi ale proiectanților, art. 23, lit. c:

- Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

...

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului;

Pentru verificarea proiectului se solicită specialiști atestați tehnico – profesional pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

A1 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice ;

A2 – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice;

B1 – siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice;

C – securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile ;

D – igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile ;

E – economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile ;

F – protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

I_int – instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare ;
- instalații de stingere a incendiilor ;
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului ;

Ie – instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind:

- instalații electrice interioare/exteroare, inclusiv pentru curenți slabi ;
- instalații de protecție la descărcări atmosferice ;
- instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii;

4.2. Reglementări legale de referință

Activitatea de verificare tehnică a proiectului se va realiza în conformitate cu reglementările legale de referință din domeniu, enumerarea de mai jos nefiind limitativă;

- **Legea nr.10/1995**, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- **LEGEA nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- **Procedura** privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții – **Anexa 1 la ORDINUL nr. 2264/2018**, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții ;
- **Regulamentul** de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – **Anexa 1 la H. G. nr. 925/1995**, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;
- **H.G. nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

4.3. Precizări privind elaborarea ofertei - Propunerea tehnică și financiară

Propunerea tehnică trebuie să conțină o prezentare succintă a modului concret în care se vor realiza activitățile de verificare pe specialități, ținând cont de toate precizările din Caietul de sarcini, fără a se limita la acestea;

Ofertantul trebuie să dispună de personal de specialitate care poate fi angajat al acestuia sau prezentat pe baza declarației de disponibilitate și ulterior atribuirii contractului de servicii, angajat pe durata prestării serviciilor în baza unui contract de muncă sau contract de colaborare;

Pentru specialiștii propuși în echipa care va presta serviciile specifice de verificare tehnică, se vor prezenta anexat ofertei tehnice, în copie conform cu originalul, **atestatele și legitimațiile corespunzătoare fiecărui domeniu solicitat cu vizele în termen de valabilitate**, conform reglementărilor legale de referință;

Oferta financiară va cuprinde defalcat, valoarea serviciilor pentru fiecare specialitate corespunzătoare cerințelor fundamentale, precizate la **cap 4.1. Cerințe obligatorii**;

Prețul ofertat pentru fiecare specialitate în parte va ține cont de toate cheltuielile directe aferente realizării activităților specifice – verificarea documentațiilor tehnice sau reverificare, dacă este cazul, a documentațiilor care au necesitat modificări și cheltuieli indirecte – deplasări, masă, cazare, materiale necesare, etc.;

4.4. Scopul și durata Contractului

Prin contractarea acestor servicii, beneficiarul dorește să se asigure că obiectivul va fi realizat în baza unui proiect tehnic ce respectă în totalitate cerințele privind nivelul minim de performanță prevăzut în legislația de referință, iar lucrările se vor realiza în condiții de calitate la nivelul cerut de reglementările legale aplicabile în domeniu și standardele în vigoare, iar pentru obiectivul finalizat să se realizeze integral indicatorii stabiliți ;

Durata Contractului de servicii va fi cuprinsă între data semnării acestuia și data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Prestarea serviciilor de verificare tehnică se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (*Anexa 1 la H. G. nr. 925/1995, cap. 2, art. 6 – 14*), în două etape :

Etapa 1:

- a) Verificarea tehnică a documentației tehnice de proiectare necesară obținerii autorizației de construire – D.T.A.C. și documentațiile aferente obținerii avizelor conform certificatului de urbanism ;
- b) Verificarea tehnică a documentațiilor tehnice și detaliilor de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege – proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz ;

Etapa 2:

Verificarea documentelor tehnice întocmite, dacă este cazul, pentru modificările efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/ beneficiarului ;

Etapa 1 va fi realizată în termen de maxim 14 zile de la data comunicată de către beneficiar prin **Ordinul de începere a prestării serviciilor**, care va fi însoțit de toată documentația aferentă supusă verificării;

Organizarea activității specifice de verificare a documentațiilor și încadrarea în termenul menționat este responsabilitatea prestatorului;

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor ;

Etapa 2 va fi realizată pe parcursul executării lucrărilor, în funcție de situațiile care impun elaborarea documentelor tehnice corespunzătoare de către proiectant, în baza Notelor de constatare încheiate pe șantier;

Activitatea de verificare a documentelor tehnice se va face în baza notificării transmise de beneficiar, care va însoți documentele respective, în termen de maxim 3 zile de la data primirii lor de către prestator;

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor este de 24 luni, perioadele de executare efectivă a acestora urmând a fi comunicate de către beneficiar ;

Verificarea documentațiilor tehnice privind respectarea reglementarilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se va face la toate cerințele stabilite prin proiectul tehnic.

4.5. Modalitatea de plată a serviciilor

Prestatorul va întocmi un Raport de activitate, aferent etapei de activitate desfășurate, care va cuprinde descrierea activității prestate și documentele întocmite în cursul acesteia;

Activitatea corespunzătoare fiecărui serviciu de verificare se consideră finalizată în momentul întocmirii, respectiv semnării și ștampilării referatului de verificare a proiectului și predarea acestuia către beneficiar/investitor ;

Plata pentru serviciile prestate, va fi făcută după cum urmează:

- 80% din valoarea contractului, în termenul legal stabilit, după predarea documentației tehnice verificate (Etapa 1 integral), însoțită de Raportul de activitate menționat mai sus și referatele aferente întocmite de verificatorii atestați ;

- 20% din valoarea contractului, în termenul legal stabilit, după încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

5. Dispoziții finale

Se vor prezenta anexat ofertei, copii după documentele care demonstrează îndeplinirea cerințelor solicitate;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini;

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită , modificată , completată sau republicată;

ÎNTOCMIT,

Responsabil tehnic:

Ing. Iulian Perțu

